

EMPOWERING LIVES THROUGH KNOWLEDGE AND IMAGINATION

MILANO | ITALY

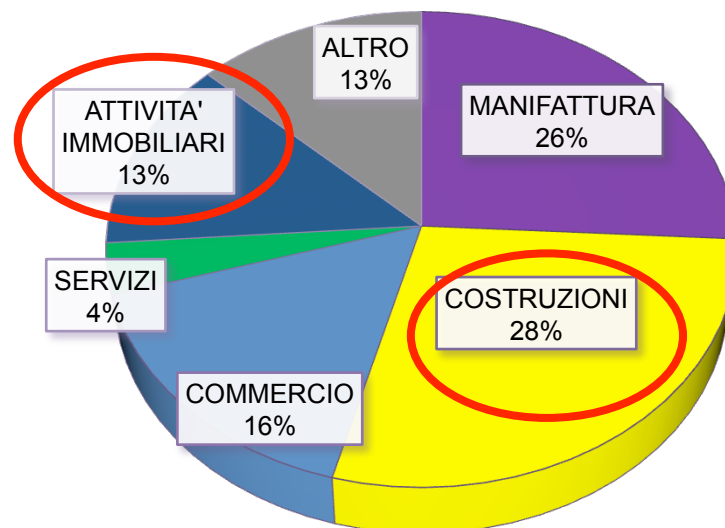
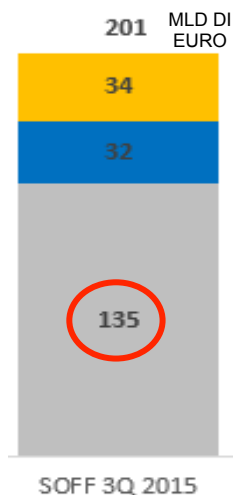
L'utilizzo dei patrimoni immobiliari al servizio della raccolta

Funding & capital markets forum 2016

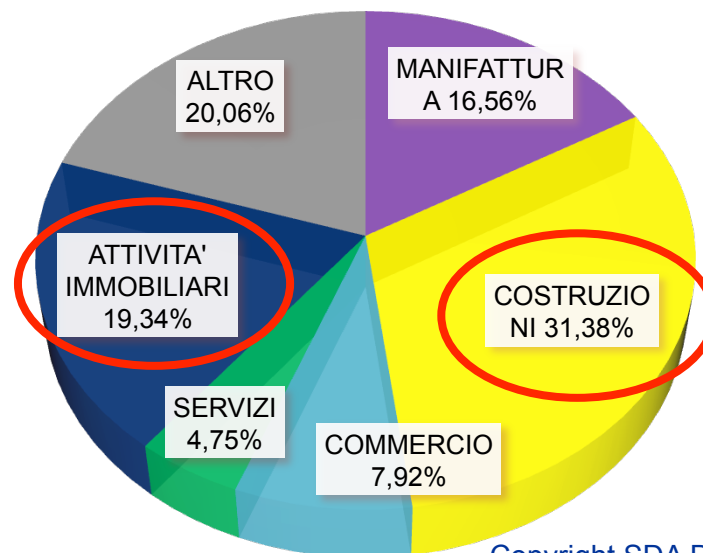
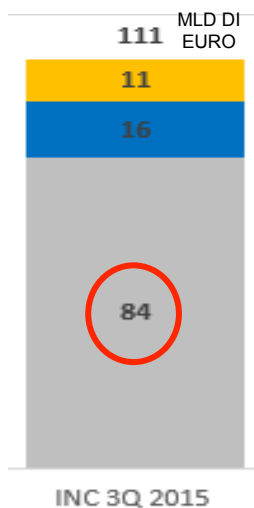
Federico Chiavazza

Accounting, Control, Finance & Real Estate Department

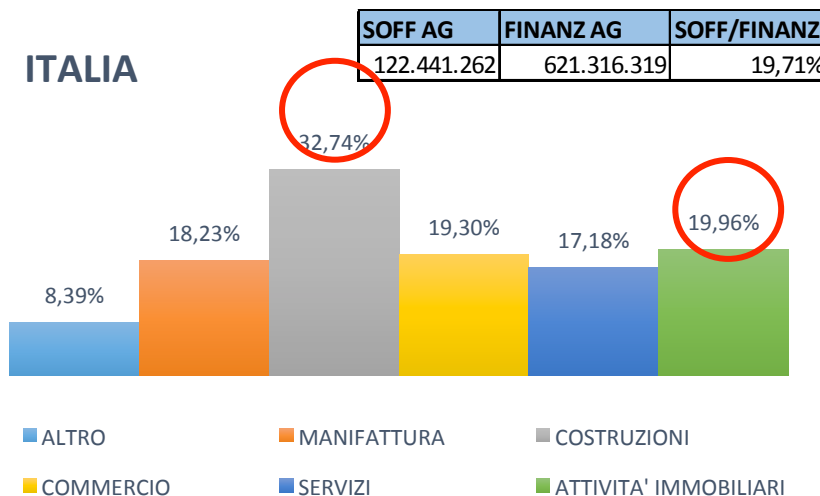
Analisi quantitativa delle SOFFERENZE LORDE verso SOCIETA' NON FINANZIARIE



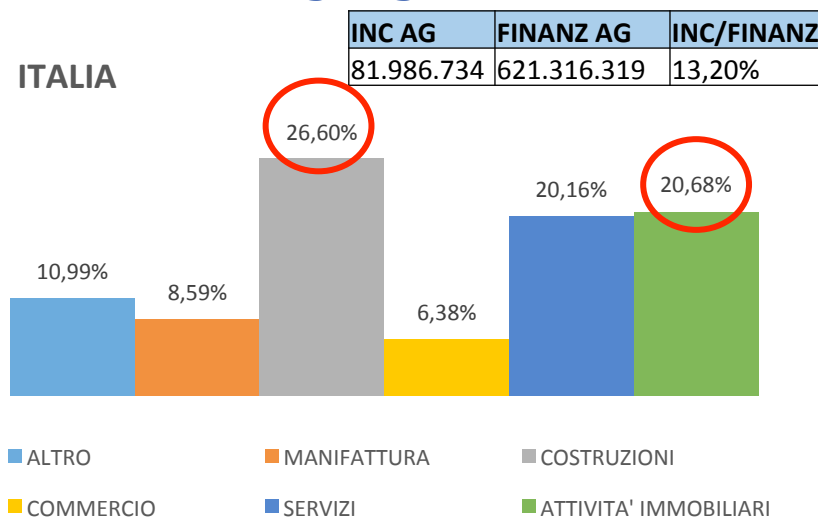
Analisi quantitativa degli INCAGLI LORDI verso SOCIETA' NON FINANZIARIE



RAPPORTO TRA SOFFERENZE LORDE E FINANZIAMENTI EROGATI verso società non finanziarie per ammontare maggiori di 1mln di euro, per settore industriale e area geografica



RAPPORTO TRA INCAGLI LORDI E FINANZIAMENTI EROGATI verso società non finanziarie per ammontare maggiori di 1mln di euro, per settore industriale e area geografica



Sofferenze bancarie e settore immobiliare

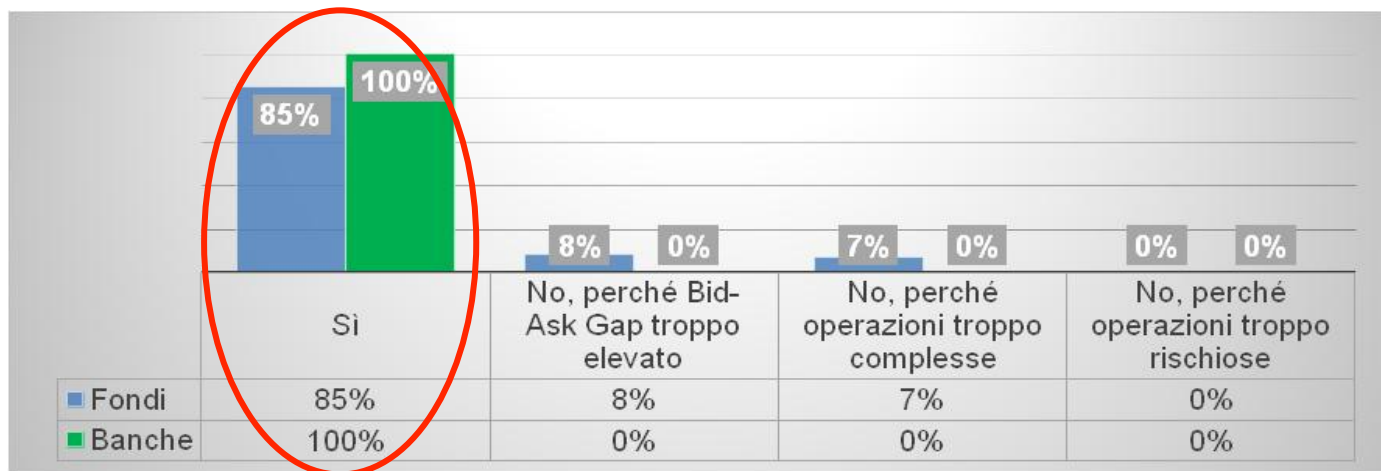
Volumi e garanzie dei Non Performing Loans (miliardi di euro)

	Totale sistema	5 principali gruppi bancari
NPL (sofferenze)	207	132
Accantonamenti	122	79
Sofferenze nette	85	53
Sofferenze garantite	162	102
Sofferenze garantite da immobili	124	76
Garanzie immobiliari su esposizioni deteriorate	305	136



Fonte: elaborazioni e stime Nomisma su bilanci bancari

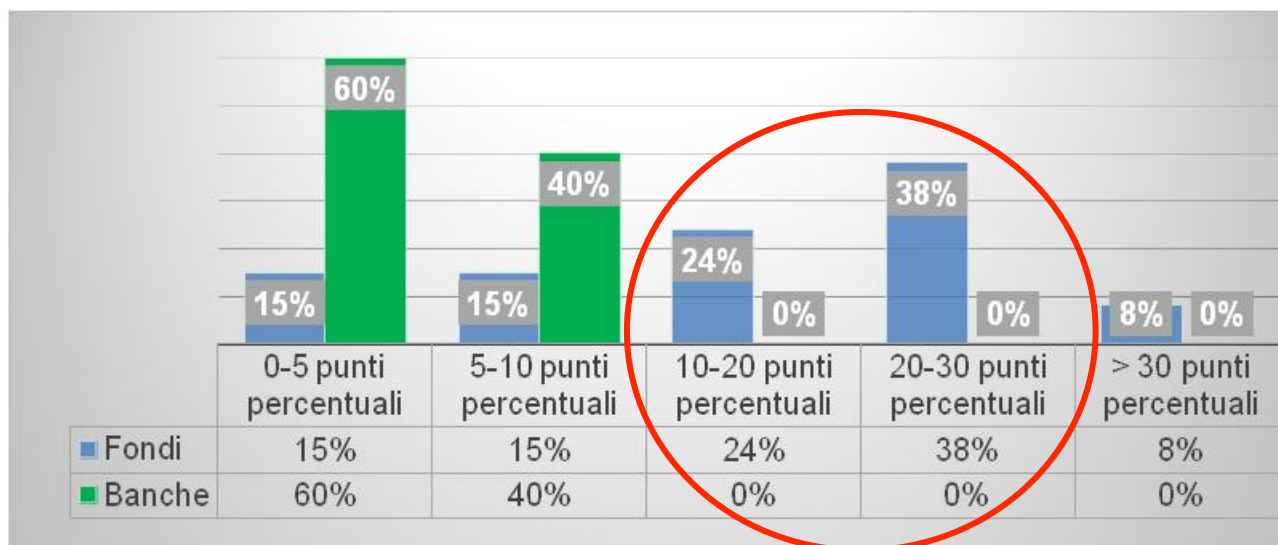
Credete che possa nascere un mercato degli NPLs?



Per entrambe le categorie di intervistati, è unanime la convinzione circa la possibile nascita di un mercato italiano di compravendita di NPLs

Che livelli di bid-ask gap vi attendete all'avvio della fase di negoziazione?

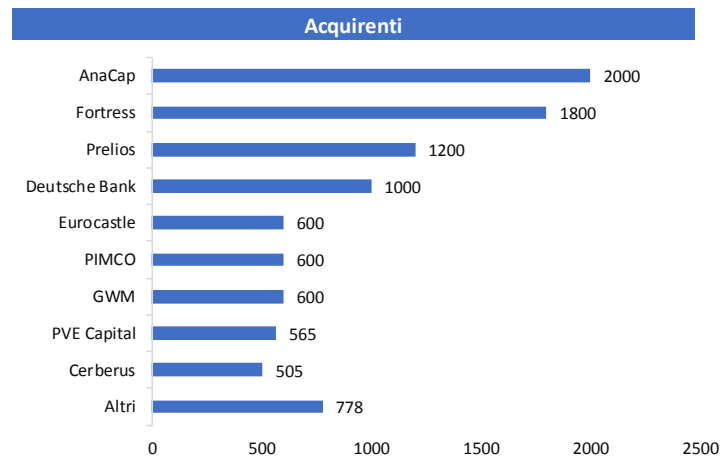
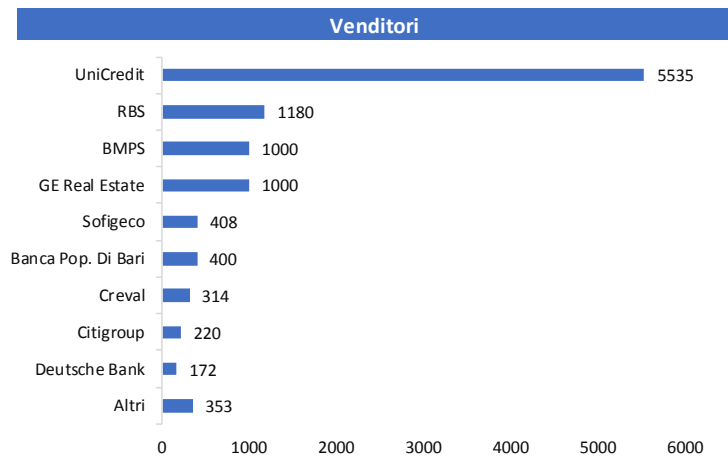
Nonostante il feeling positivo, banche e fondi evidenziano un forte mismatching per quanto riguarda l'ampiezza del gap di prezzo da colmare tra domanda e offerta per avviare la negoziazione di NPLs



NPLs: fotografia del mercato attuale

Il mercato degli NPL in Italia

Principali venditori e acquirenti dal 2014 ad oggi. Valori in milioni di euro



Fonte: Questio Sgr

NPLs: Verso un insieme coordinato e coerente di azioni?

Riforma sui tempi di recupero dei crediti

Bad bank

*GACS: cartolarizzazione di crediti in sofferenza
garantiti dal Tesoro*

*Fondi specializzati in interventi di ricapitalizzazione
del settore bancario e nell'acquisto di tranche più
rischiose in operazioni di cartolarizzazione delle
sofferenze (Atlante)*

Standard valutativi

...Ripresa...