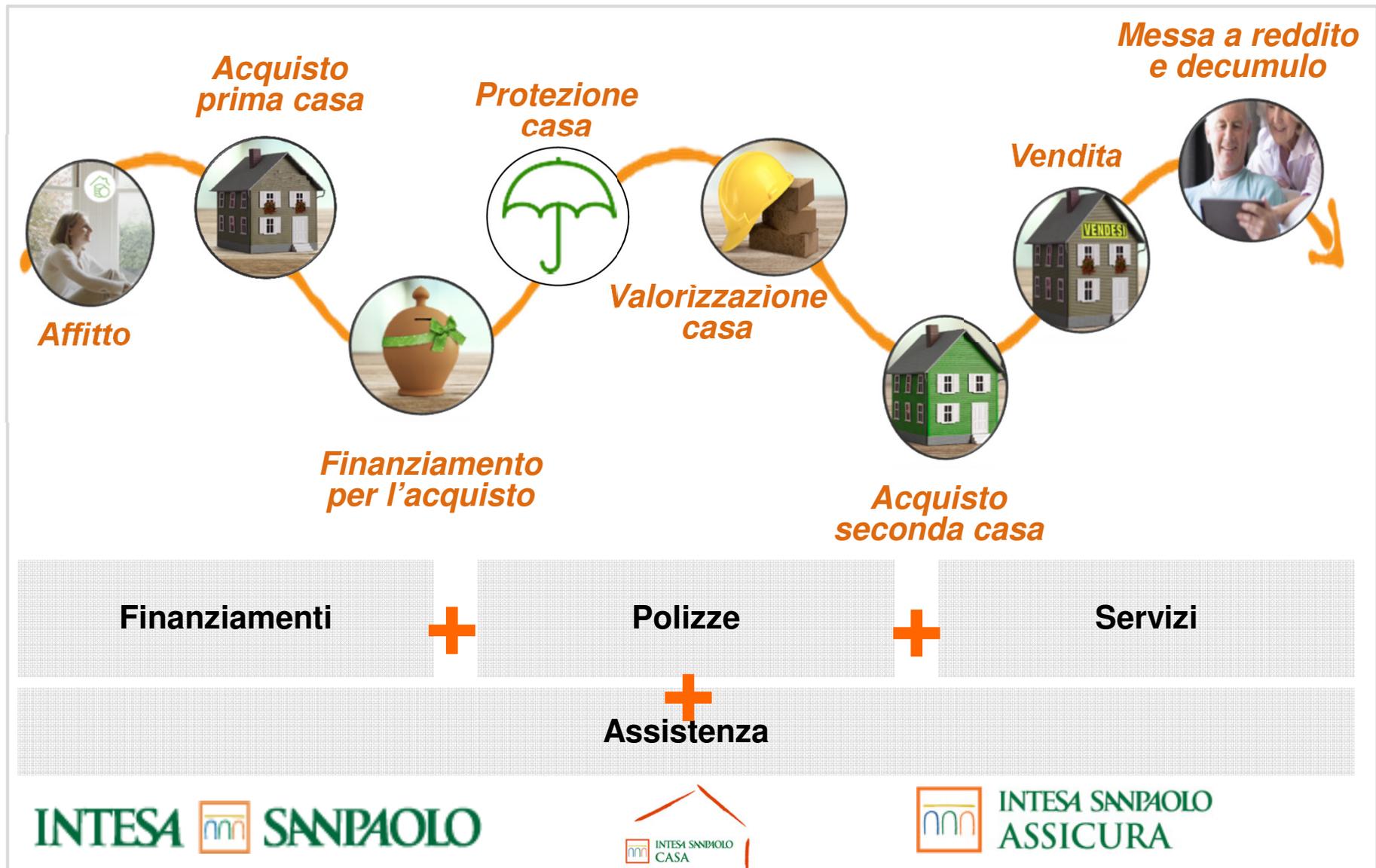




## **Credito al Credito 2016.**

### **Panel: mutui e altri finanziamenti per la casa.**

**Intesa Sanpaolo è attiva a 360° sul "bisogno casa" con prodotti, servizi e consulenza per ogni bisogno del cliente.**



**In particolare Intesa Sanpaolo sta continuando ad agevolare le famiglie nella realizzazione del «sogno casa», anche con modalità innovative.**

---



### ***INNOVAZIONI DI PRODOTTO***

*per essere sempre più vicini ai clienti, attraverso l'utilizzo di soluzioni innovative che aiutino ad accedere al mutuo ...*



### ***FLESSIBILITA' E PERSONALIZZAZIONE***

*... «su misura» e che si adattano facilmente anche alle future esigenze della famiglia, ...*



### ***CONDIZIONI ECONOMICHE***

*... il tutto con un pricing vantaggioso e l'attenzione alla sostenibilità nel tempo.*



**Mutuo Giovani, il mutuo per i clienti fino a 35 anni che acquistano la prima casa.**

## *Il Bisogno del Giovane*

*Acquistare casa e sostenere i progetti che è importante affrontare nelle fasi iniziali di inserimento nel mondo del lavoro o di costruzione di una famiglia.*

### **Le caratteristiche**

**Fino al 100%** del valore dell'immobile

**Rate "leggere" iniziali** di soli interessi fino a 10 anni

**Fino a 40 anni di durata**

**Opzioni di flessibilità gratuite**

**Anche per lavoratori a tutele crescenti**

**I vantaggi per il giovane**

**Acquista casa in un momento favorevole**

**Fissa condizioni di tasso contenute**

**Paga per i primi anni rate più basse rispetto all'affitto**

**Libera risorse per altri progetti, senza rinunciare alla casa**



## MutuoUp, il mutuo con qualcosa in più.

### Il Bisogno del Cliente

Acquistare casa e avere una somma aggiuntiva per coprire le spese non ipotizzate inizialmente o le spese maggiori di quanto preventivato (piccoli lavori di ristrutturazione, arredamento...).

1



Matteo e Anna **decidono di acquistare una nuova casa** e pianificano le spese necessarie (notaio, agenzia immobiliare, imposte...).

2



Matteo e Anna richiedono un mutuo ma **definire l'importo non è semplice ...**  
Per questo scelgono **MutuoUp.**

3



Dopo pochi mesi, devono fare una modifica non prevista all'appartamento. Grazie a MutuoUp **non devono richiedere un nuovo finanziamento.**

4



Matteo e Anna **hanno affrontato la loro spesa non preventivata**, ottenendo la somma in giornata al tasso di un mutuo



## MutuoUp, un mutuo con tanti vantaggi per il Cliente.

### Le caratteristiche

Fino al 100% del valore dell'immobile

Tasso Fisso e Tasso Variabile

Fino a 40 anni di durata

Opzioni di flessibilità gratuite



### La quota aggiuntiva

- MutuoUp consente al cliente di ottenere **una somma aggiuntiva, fino al 10% dell'importo di mutuo richiesto.**
- Può essere utilizzata a partire dal pagamento della prima rata ed entro 12 mesi dalla stipula del mutuo.
- **Attivazione gratuita e in giornata.**



### E se poi al cliente non servisse più?

- Nessun problema... la richiesta di erogazione della quota aggiuntiva è **facoltativa** e **non sono previsti costi per il mancato utilizzo.**



## Mutuo Compravendita, il mutuo per chi acquista casa prima di vendere la precedente.

### *Il Bisogno del Cliente*

*Acquistare casa e pagare una rata di importo contenuto nel primo anno, durante il quale il cliente deve vendere la precedente abitazione, beneficiare anche delle agevolazioni fiscali.*

<b>Finanziabilità</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• E' possibile finanziare fino al 100% del valore dell'immobile.</li></ul>
<b>Rate</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rate mensili «leggere» di soli interessi per un anno</li><li>• Rate mensili di capitale e interessi negli anni successivi</li></ul>
<b>Durata periodo iniziale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 anno, durante il quale il cliente può vendere il precedente immobile e sostenere le spese per la casa (arredamento, trasloco, piccoli lavori di ristrutturazione).</li></ul>
<b>Durata ammortamento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fino a 40 anni</li></ul>



# PerTe Prestito Vitalizio, il finanziamento che favorisce la «solidarietà intergenerazionale».

## Il Bisogno del Cliente

*Aiutare i figli quando serve, anticipando loro una parte del valore della futura eredità immobilizzata nella casa di abitazione o finanziare in autonomia le spese*

### Le caratteristiche

**Fino al 60%** dell'immobile in base all'età del cliente

**Scelta modalità di rimborso:** a scadenza o rimborso interessi

Con un **tasso fisso** per avere certezza e trasparenza

**Polizza incendio gratuita**  
**No istruttoria e penali estinzione**

#### AIUTO DIRETTO AI FIGLI

Integrare il mutuo dei figli ed aiutarli a comprare la casa

Aiutare i figli ad avviare un'attività



#### AIUTO INDIRETTO AI FIGLI, AFFRONTANDO IN AUTONOMIA

Le spese straordinarie/impreviste

Le spese di lungodegenza o di assistenza sanitaria

L'integrazione della pensione

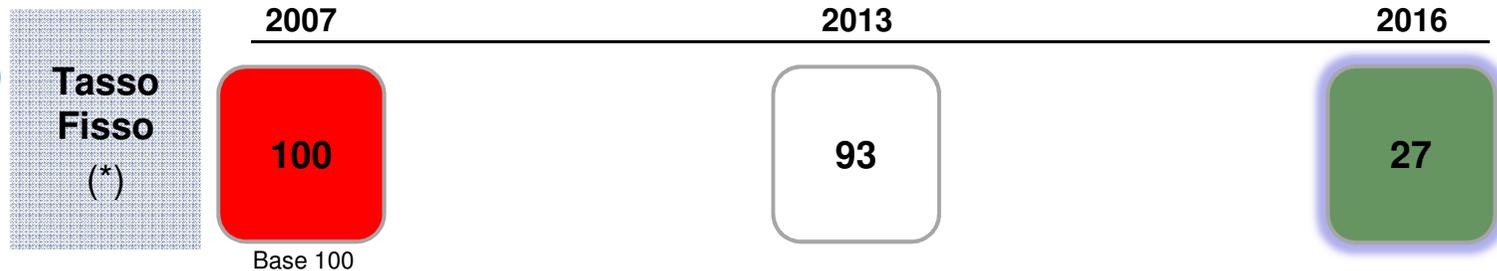


# Un'offerta di mutuo che fa leva sulla sostenibilità nel tempo, una certezza nella spesa e la flessibilità ove serve.



## Condizioni economiche vantaggiose

- Intesa Sanpaolo ha riconosciuto ai clienti, grazie alla solidità economica, il miglioramento della situazione economica, con condizioni economiche decrescenti.



## La tranquillità del tasso fisso

- Assistenza al cliente abbinata alla particolare attenzione alle condizioni economiche per il tasso fisso, così da aiutare i clienti a capire il vantaggio «epocale» di **tassi fissi eccezionalmente bassi nel 2016**
- 9 clienti Intesa Sanpaolo su 10 nel 2016 hanno scelto il tasso fisso!**

## La flessibilità quando serve

- Sospensione rate:** sospendere il pagamento fino a 6 rate consecutive per 3 volte nel corso della vita del mutuo
- Flessibilità durata:** allungare o accorciare la durata del mutuo per un massimo di 10 anni, per una volta nel corso della durata del mutuo

---

**“Ogni giorno ci chiediamo - Come possiamo rendere felice questo cliente? Come possiamo farlo proseguendo lungo la strada dell'innovazione? - Ce lo domandiamo perché, altrimenti, lo farà qualcun altro.”**

**(Bill Gates)**

**Grazie per l'attenzione**

**e**

**Buona giornata**