

COMPANY PROFILE

RE Valuta S.p.A. nasce nel 2010 dalla competenza ventennale sul mercato immobiliare italiano di Ribes e l'autorevolezza di Nomisma, uno dei più prestigiosi istituti di ricerca sui fenomeni economici a livello nazionale. Ad oggi RE Valuta è diventato il punto di riferimento certificato per quanto concerne le valutazioni e la gestione/valorizzazione dei patrimoni immobiliari in ambito Retail e Corporate.

RE Valuta ha ottenuto la certificazione di conformità UNI EN ISO 9001:2008 per quello che è il proprio campo applicativo: "Progettazione ed erogazione di servizi estimativi immobiliari: perizie, valutazioni, due diligence e servizi di consulenza per singoli asset e portafogli immobiliari"; adotta inoltre metodologie estimative nel rispetto degli standard internazionali di valutazione (RICS), e nell'ambito bancario secondo le linee guida ABI.

RE Valuta si rivolge a tutti quei soggetti che necessitano di valutazioni precise per un corretto dimensionamento delle Garanzie Collaterali per la Gestione del Credito o nell'ambito di acquisizioni/cessioni di portafogli immobiliari che richiedano stime indipendenti in linea con gli standard internazionali, e nello specifico a:

- Istituti finanziari o di credito;
- Operatori nel settore Real Estate;
- Amministrazioni ed enti pubblici;
- Property company;
- Società di gestione e di sviluppo immobiliare;
- Società di gestione del risparmio.

RE Valuta agisce su vari livelli di complessità e attraverso diverse tipologie di analisi, perizie o consulenze tecniche. 4 sono le macro-aree di intervento:

- **VALUTAZIONE RETAIL E CORPORATE:** Conoscere il reale valore di una proprietà è la chiave per effettuare scelte strategiche proficue e consapevoli, siano esse determinate da necessità di acquisizione, di dismissione o di valorizzazione degli immobili.

Valutazioni di immobili residenziali, commerciali di piccola entità, uffici e negozi per l'Area Retail; immobili finiti o progetti di sviluppo ad uso ricettivo, direzionale, commerciale, industriale, residenziale, speciale, e terreni agricoli per l'Area Corporate, ma anche perizie Immobiliari SAL (Stato Avanzamento Lavori) effettuando sopralluoghi nei cantieri per gli immobili in costruzione o in ristrutturazione.

I servizi di valutazione comprendono:

- Stima del valore di mercato su immobili di diversa destinazione d'uso;
- Valutazioni per l'applicazione dei principi contabili internazionali IAS-IFRS;
- Valutazione a supporto della concessione dei mutui;
- Valutazioni relative agli NPL (Non Performing Loans);
- Valutazione di immobili aziendali a garanzia oggetto di piani di ristrutturazione del credito;
- Attività di esperto indipendente.

- **SERVIZI TECNICI:** La profonda conoscenza del settore e il know how acquisito permettono a RE Valuta di garantire la fornitura di un servizio tecnico-amministrativo completo, in grado di supportare il Cliente in ogni decisione strategica.

- **Due diligence:** Audit documentale, verifica della congruità normativa, indagine per scoprire eventuali carenze documentali, attività di regolarizzazione.
 - **Certificato di vendibilità:** predisposizione della documentazione adeguata per procedere in maniera corretta alla dismissione degli immobili.
 - **Analisi documentale:** gestione, implementazione, aggiornamento dei dati documentali con allestimento di una data – room fisica e virtuale.
- **ADVISORY:** RE Valuta è il partner ideale, competente e flessibile per tutto ciò che riguarda l'acquisizione, la dismissione o la corretta gestione del patrimonio immobiliare. Un'attività di consulenza qualificata, focalizzata sulle esigenze del cliente e in grado di orientare le scelte e di cogliere di volta in volta le migliori opportunità di sviluppo sul mercato.
- **Consulenza:** supporto a 360° nelle procedure di acquisizione / dismissione: analisi degli immobili; consulenza normativa, tecnica e finanziaria; procedure di vendita-acquisto; studi di fattibilità; ricerca di target potenziali; business plan; assistenza nei rapporti con terzi; gestione delle gare.
 - **Second opinion:** consulenza di supporto su analisi o valutazioni già effettuate, verifica e confronto dei risultati ottenuti con dati estrapolabili dai nostri database.
- **RESEARCH:** Grazie alla fattiva collaborazione con Nomisma, RE Valuta rappresenta il punto di riferimento privilegiato per tutti quei soggetti che necessitano di analisi, modelli e strumenti affidabili per supportare decisioni di politica economica e strategia industriale.

VOLUMI OPERATIVI

65 Clienti
20.000 perizie Retail e Corporate erogate ogni anno
50.000 Rivalutazioni erogate ogni anno
700 periti indipendenti su tutto il territorio nazionale
29 risorse dedicate in sede

RE VALUTA S.P.A.

Via dei Valtorta, 48
20127 Milano - Italia
Tel.+39 02 23330.800
Fax. +39 02 70058040
inforevaluta@revaluta.it
www.revaluta.it